

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **C.R 1**

DATE: **11 FÉVRIER 2026**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

HEURE: **16:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	Délibéré prorogé : 18 février 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. Entité sans nom <i>SCPA H K &amp; Associés</i>	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	Délibéré prorogé : 18 février 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Rreine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	Délibéré prorogé : 18 février 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0160	HOUNOUI Kossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Revendication	Délibéré prorogé : 18 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0155	AGBO Afiavi Victoire	Entité sans nom		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section Référé Motif : la cour.
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0161	HOUNNOUI Cossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section Référé Motif : la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom <b>PAUL Avlessi</b>	SEGLA Lucien TOGNISSO Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0168	GAMAVO Lionel Entité sans nom <b>NARCISSE R. Adjai</b>	Entité sans nom MAIRIE DE COTONOU		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0175	ASSANGBE Sèdami Arnaud Eyckens ADJADOGBEDJI Rufine	AZA Damien ASSANGBE Arnaud BELLO Ruffine KPOTO André		Expulsion	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0180	VITIN Lidwine VITIN Jeannette VITIN Estelle VITIN Gilbert VITIN Clarisse	METO Victor		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
9.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
10.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0002	KPADONOU Boniface Entité sans nom <b>JEAN-CLAUDE Gbogblenou</b>	SOLIME Flaubert		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .
11.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0012	SAGBOHAN Ossilatou Entité sans nom <b>TADAGBÉ Rosaline Demagnitche- houngbo</b>	SETANGNI B. Alice FAVI J. Josué AKPEFFO Gilbert Mahutin SAGBOHAN Ossilatou Hosana AKPA Mathias HOUNTON M. Paulin GONNON Yaovi Clément		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la cour .

Items :	Dossiers dans le rôle : 15	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 11	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 février 2026  
Maître AGUE Dossoumou Médard  
*Greffier*